



Bienvenidos a
una nueva era en
la **construcción
modular**

BROCHURE CORPORATIVO



La **versatilidad constructiva** nos mueve

En PROMET, nos destacamos por ofrecer soluciones modulares eficientes y de alta calidad, adaptadas a las necesidades de nuestros clientes y usuarios.

Con más de 30 años de experiencia en el rubro, comprendemos profundamente la importancia de la construcción y las relaciones humanas.

Transformamos la forma de habitar creando configuraciones espaciales personalizadas para cada cliente, fomentando el bienestar integral y manteniendo un firme compromiso con la sostenibilidad.



+ Nuestra **trayectoria**

Diseñamos, desarrollamos y construimos soluciones modulares



US\$ 100

Millones al año

+30

Años de experiencia en el mercado

+3.000.000 mt²

Construidos en infraestructura modular

+60

Millones de HH ejecutadas

1.300

Trabajadores promedio



Principales **hitos**

- 1988** ● **Fundación Promet**
- 1992** ● **Campamento Quebrada Blanca**
(contrato 3.000 camas)
- 2002** ● **Primer Hotel**
- 2015** ● - Hotel Coya
- Hotel Mejillones
- 2020** ● **Incorporación de GRUPO CINTAC**
- 2021** ● **Implementación Metodología BIM**
- 2021** ● **Creación de Promet Rental y Promet Habitacional**
- 2023** ● **Obtención Sello PRO – C.CH.C**
- 2023** ● **Empresa Industrializadora - Ditec**

Principales **reconocimientos**

MUTUAL DE SEGURIDAD – C.CH.C

750 Mil HH Sin ACTP.
1 Millón de HH Sin ACTP
2 Millones de HH Sin ACTP - Gestión SSO
3.100.000 de HH Sin ACTP

CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Cuadro de Honor 5 estrellas SS Laboral 2022

ANTOFAGASTA MINERALS

Minera Esperanza, Premio Gestión de Riesgos SSOMA
Minera El Tesoro, Aporte al Desarrollo Sustentable
Minera Antucooya, Destacada Gestión HSEC

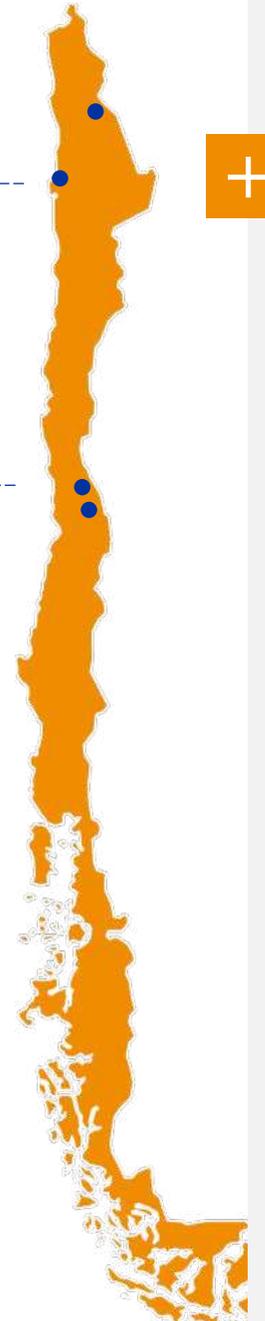
MINERA ESCONDIDA LTDA. MINERA ALBERMARLE, WOOD

Destacada Gestión HSEC

MINERA TECK QUEBRADA BLANCA, BECHTEL

Destacada Gestión SSO

CHILE
Hotel Calama
Hotel Mejillones
Hotel Huechún
Hotel Coya



Nos mueven **seis pilares estratégicos**

Sabemos que los valores marcan el propósito del trabajo cotidiano y lo que queremos para el futuro, por eso, todas nuestras unidades de negocio se realizan siempre teniendo como eje los siguientes pilares estratégicos:



Sostenibilidad



Innovación



Industrialización



Personas



Déficit de viviendas



Digitalización

Innovación y sustentabilidad en la construcción modular



Reducción de la huella de carbono



Uso de materiales de origen responsable y ecológico



Optimización de recursos



Mejora de la eficiencia energética

+ Nuestras certificaciones



En PROMET **resguardamos la seguridad**, calidad y medio ambiente en todos nuestros proyectos, así como también velamos por la seguridad de nuestros trabajadores y estándares de calidad que nos exige el mercado.



Este año **recibimos el Sello Pro por parte de la Cámara Chilena de la Construcción**, el cual reafirma nuestro esfuerzo de transitar hacia procesos constructivos más sostenibles y también nuestro compromiso con los trabajadores, la comunidad y el medio ambiente.



Plan de
**Emergencia
Habitacional**
2022 - 2025

Promet cuenta con **la certificación de la DITEC** (División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo), como empresa **industrializadora**. El plan de emergencia habitacional es una estrategia desarrollada por el Minvu, para abordar el déficit habitacional que existe en Chile.

+ Principales clientes

Minería



Energía



Construcción



Otras industrias





Innovación y diseño

Para lograr eficiencia al momento
De construir

Tenemos una capacidad de producción en
nuestra **Planta Chacabuco** de más de
150.000 m² anuales.



Planta de producción
modular **Chacabuco**,
RM, Chile

+ Iniciativas destacadas



Campamento parque eólico horizonte

Fecha: Mar 2021-Mar 2022
Tamaño del contrato: 245.000 MH
Capacidad Camas: 1.200
Ubicación: Región II, Antofagasta, Chile



Servicentro upita

Cliente: ENEX
Descripción: Sala de atención de 42 m² climatizado y acondicionado bajo estándar upitas.
Ubicación: Talca



Colegio Pioneros Chicureo

Cliente: Adaptative Learning Chicureo SpA
Descripción: Colegio Modular Provisorio compuesto por dos naves, una para cursos de prebásica y otra para básica. Total 990 m².
Arriendo: 3 años aprox
Ubicación: Chicureo



Casa ds 49

Tipo de vivienda: Pareada o Aislada
Configuración: 2 Dormitorios + 1 Baño + Posible Dormitorio
Ampliación Superficie: 55 m²
Módulos: 2
Dimensiones: 3.26 x 8.58 m(2)



Campamento Hotel Coya

Cliente: Promet
Fecha: 2015
Capacidad Camas: 2.048
Casino: 6.150 Servicios
Número Edificios: 24
Ubicación: Región VI, Chile

+ Construir **un futuro verde** Un compromiso con la **sustentabilidad**

Nuestras soluciones habitacionales modulares son **ecológicas y sostenibles.**



Reducción de la huella de carbono



Utilizamos materiales de origen responsable y tecnologías energéticas eficientes.



Promovemos la eficiencia energética



+ Demos paso a la
construcción modular
industrializada

- + Eficiente
- + Rápida
- + Económica
- + Sostenible
- + Certera en plazos
- + Amigable con la comunidad

+ Unidades de negocio

Conoce todos nuestros servicios de ingeniería y construcción modular



PROMET
I+C MODULAR



PROMET
HOTELERÍA



PROMET
RENTAL



PROMET
HABITACIONAL



I+C Modular

Promet, más que una empresa, **un partner estratégico esencial**

Entregamos soluciones eficientes, a medida y de alta calidad a nuestros clientes, caracterizándonos por nuestra capacidad de industrialización desde el respeto por el medio ambiente y eficiencia en todos nuestros procesos.

Gracias a nuestro servicio EPC (Engineering, Procurement and Construction), podemos cubrir todas las necesidades logísticas y de infraestructura de nuestros clientes, desde la ingeniería conceptual y la gestión de permisos medioambientales, hasta la ingeniería de detalle, la gestión de compra de los materiales, la construcción modular, el comisionamiento, la supervisión y puesta en marcha de las instalaciones.

Servicios de ingeniería y/o construcción modular



Proyectos EPC



Oficinas



Casinos



Campamentos

Principales proyectos



Campamento
Quebrada
Blanca II

Ubicación:

I Región de Tarapacá

Cliente:

Teck I Bachtel

Servicio:

Campamento, Edificio de apoyo



Campamento
Chacay II

Ubicación:

IV Región de Coquimbo

Cliente:

Minera Los Pelambres

Servicio:

Proyecto EPC, Campamento, Casino, Edificio de apoyo, Sala de control



EPC Barrio
Industrial
superficie e
interior mina

Ubicación:

II Región de Antofagasta

Cliente:

CODELCO Chuquicamata

Servicio:

Proyecto EPC, Oficina, Casino, Sala de control



Campamento
CODELCO Gaby

Ubicación:

II Región de Antofagasta

Cliente:

CODELCO Gabriela Mistral

Servicio:

Proyecto EPC, Campamento, Edificio de apoyo



Campamento QB
II - Ampliación

Ubicación:

I Región de Tarapacá

Cliente:

Teck Quebrada Blanca

Servicio:

Campamento



Campamento
Zaldivar II

Ubicación:

II Región de Antofagasta

Cliente:

Compañía Minera Zaldivar

Servicio:

Campamento, Casino, Edificio de apoyo



Rental comercial

Soluciones modulares innovadoras, rápidas y con **altos estándares de calidad.**

Ofrecemos el arriendo de todo tipo de módulos, para que cada recinto quede completamente equipado para su uso inmediato, transformando nuestros servicios en soluciones a las operaciones de nuestros clientes.

También, disponemos de un profesional en terreno que asesora a nuestros clientes en temas de izaje, posicionamiento de módulos, ingresos por accesos ajustados, condiciones de terreno y mucho más.



¿Por qué arrendar con nosotros?

- Trabajamos a la vanguardia de la innovación y la tecnología, para dar soluciones a las operaciones de las empresas.
- Asesoramos a nuestros clientes en temas de izaje, posicionamiento de módulos, ingresos por accesos ajustados, condiciones de terreno etc.
- Ofrecemos el arriendo de todo tipo de accesorios, para que cada recinto quede completamente equipado, para su uso inmediato.
- Entregamos una atención eficiente y de calidad, para cumplir a cabalidad las expectativas de producto y servicio en cada proyecto.

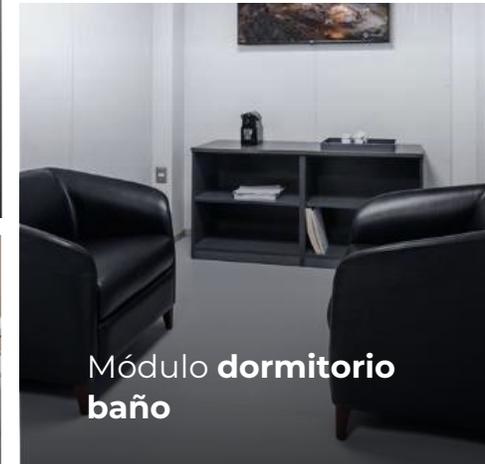
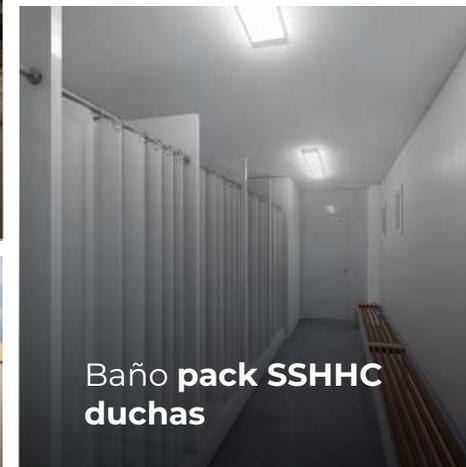
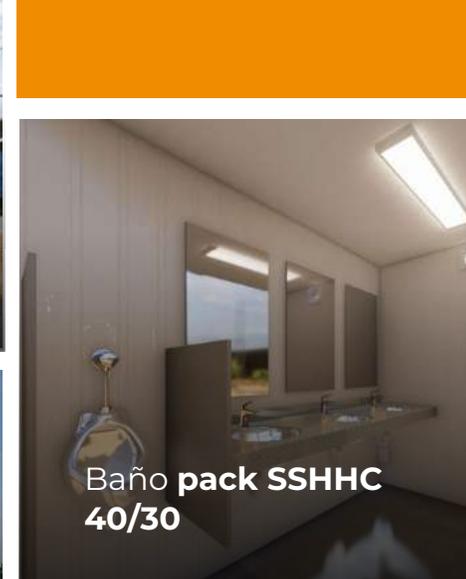
— Servicios

Nos destacamos por disponer de una flota de transporte propia, alianzas con empresas de alto estándar y mantener los más altos niveles de seguridad en el rubro.

- ✓ Arriendo de unidades modulares.
- ✓ Montaje de conjuntos modulares.
- ✓ Entrega y retiro de módulos.
- ✓ Venta de unidades modulares personalizadas.
- ✓ Transporte, carga y descarga de módulos.

+ Tipos de módulos estándar **para arrendar**

Transformamos tus proyectos en **verdaderas soluciones sólidas.**



Rental industrial

Construyendo desde un enfoque **vanguardista, consciente y eficaz**

En PROMET, enfocamos la construcción modular no sólo es un servicio que va en solución al proyecto de un cliente, sino que también en ayuda y aporte, para toda una comunidad.

Hoy, desarrollamos negocios que quedan fuera del rubro minero, tales como el educacional, retail y salud, entre muchos otros, entregando una rápida solución y acceso a infraestructuras corporativas, como recintos hospitalarios, centros de educación, locales comerciales, strip-center, edificios comerciales, etc.



¿Por qué desarrollar proyectos con nosotros?

Abarcamos proyectos desde sus cimientos hasta realizar entrega de llave en mano a nuestros clientes, incorporando en su desarrollo:

- 1 Ingeniería básica y de especialidades
- 2 Desarrollo de planos, obras civiles y profesionales acreditados
- 3 Construcción modular acorde a normas chilenas para tramitación de permisos
- 4 Maquinaria de alto estándar para cumplir con normativa de seguridad
- 5 Altos estándares en procedimientos de montaje modular.
- 6 Todo tipo de implementos o accesorios para que el recinto quede completamente equipado

MONTAJE

- Traslado de unidades modulares a obra
- Descarga de unidades en obra
- Instalación de fundaciones de hormigón o madera
- Montaje eléctrico
- Profesionales y personal especialistas

OBRAS CIVILES

- Empalme de especialidades
- Urbanización eléctrica y sanitaria
- Excavación, radier, rellenos, canalizaciones, movimientos de tierra para conexión eléctrico o sanitario

OTROS SERVICIOS

- Sistema de almacenamiento y presurización de agua potable
- Planta de tratamiento aguas servidas
- Estacionamientos
- Mobiliario
- Cercos perimetrales
- Desarrollo y montaje galpones
- Servicio limpieza oficinas
- Servicio alimentación
- Servicio alojamiento

Tipos de industrias con **construcciones modulares**



Oficinas corporativas



Centros de salud



Edificios comerciales



Centros de educación



Locales comerciales



Strip-center

Principales **proyectos**

Tenemos un enfoque innovador en la industria de la construcción.



Servicentro Upita

Ubicación:

Talca

Cliente:

ENEX

Infraestructura:

Edificios Comerciales



Colegio Humboldt

Ubicación:

Chicureo

Cliente:

Adaptive Learning
Chicureo SpA

Infraestructura:

Colegios



Colegio Pioneros
Chicureo

Ubicación:

Chicureo

Cliente:

Adaptive Learning
Chicureo SpA

Infraestructura:

Colegios



Colegio Pioneros Costa

Ubicación:

Maintencillo

Cliente:

Adaptive Learning Costa SpA

Infraestructura:

Colegios



Estación de bomberos

Ubicación:

Puerto Varas

Cliente:

Junta Nacional de Bomberos

Infraestructura:

Centro Institucional

+ Hotelería

Transforma el descanso en **una ventaja competitiva**

Solución real, modular, flexible y altamente configurable a las necesidades de hotelería que demandan los grandes proyectos mineros y de construcción en Chile.

Somos el socio estratégico clave y capaz de responder con altos estándares de calidad en nuestros servicios de Hotelería, Alimentación y Facility.

Hoy, independiente de las condiciones más adversas y desafiantes, y acorde a los más altos estándares industriales, contamos con 4 recintos hoteleros propios en distintas zonas del país.



+ Promet Hotelería, más de **25 años** de trayectoria

Estas cifras avalan nuestro propósito, ser una solución real a las necesidades de hotelería que demandan los grandes proyectos mineros y de construcción en Chile.

4 Hoteles propios

+500
Colaboradores

2 Campamentos terceros

+51 mil
Raciones de alimentos al mes

+6.000
Camas

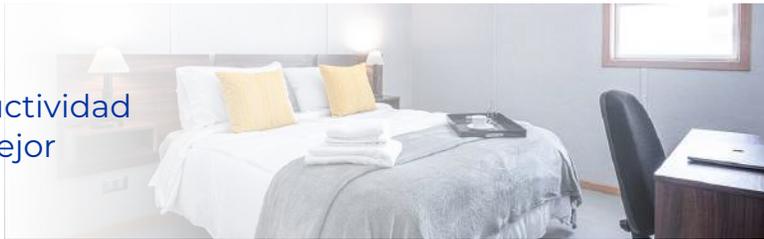
+300 millones
De litros de agua tratada al año



El socio estratégico para grandes **proyectos mineros y de construcción en Chile**

Hoteles

Una alta productividad inicia con el mejor descanso



Alimentación

Comida saludable, segura, balanceada y con sabor de hogar



Facility

Soluciones a la medida con un potente socio estratégico



Agilidad

Alta capacidad de habitaciones y formatos



Supervisión y control

Trazabilidad del equipo de trabajo



Confiabilidad

Las mejores prácticas de la industria



Reducción de tiempos

Ubicación privilegiada



Centralización de servicios

Solución integral



Seguridad

Autonomía para asegurar la continuidad operacional



Experiencia

Solución probada y confiable



Coya

Ubicación:

VI Región de O'Higgins

Cliente:

Promet

Descripción:

Diseñado para entregar un descanso apropiado y servicios de alimentación acorde a las exigencias de equipos de trabajo que requieren cuidar su productividad con un precio conveniente.



Mejillones

Ubicación:

II Región de Antofagasta

Cliente:

Promet

Descripción:

16 edificios emplazados en la tranquila zona costera de Mejillones cuentan con los servicios necesarios para que equipos de trabajo puedan descansar y alimentarse apropiadamente y retomar sin contratiempos la siguiente jornada.



Huechún

Ubicación:

Región Metropolitana

Cliente:

Promet

Descripción:

Hotel diseñado para atender las necesidades de sus huéspedes. Cuenta con todas las comodidades para hacer de la estadía de sus visitantes un momento placentero.



Calama

Ubicación:

II Región de Antofagasta

Cliente:

Promet

Descripción:

Hotel emplazado en sector norte de Calama con excelente conectividad con principales faenas mineras de la zona, permitiendo ahorrar tiempo valioso en desplazamientos.



Habitacional

Una nueva era en la construcción habitacional

En Promet, combinamos innovación y sustentabilidad para crear proyectos que marcan la diferencia. En busca de la diversificación y el apoyo a reducir el déficit habitacional en Chile, donde más de 2.2 millones de personas no tienen vivienda, como compañía, ponemos a disposición nuestro sistema constructivo modular (3d), asegurando eficiencia y calidad en cada proyecto.

Al impulsar proyectos residenciales altamente industrializados con foco en la innovación y sustentabilidad, hemos realizado viviendas sociales fabricadas con construcción modular, full equipadas y diseños flexibles.

Porque en PROMET, el poder de la transformación inspira, vive y crece.

La **necesidad** del cliente + **Construcción modular** Promet

Nuestras viviendas modulares cuentan con espacios diseñados para brindar **comodidad, funcionalidad y bienestar.**



+ Transformamos la forma de habitar para vivir mejor

Tipos de infraestructura **habitacional modular**



Viviendas



Edificios residenciales



Co-creación



Casa de
dos pisos



Casa de
un piso

Características

Tipo de vivienda: Pareada o Aislada

Configuración: 2 Dormitorios + 1 Baño +
Posible Dormitorio

Ampliación Superficie: 55 m²

Módulos: 2

Dimensiones: 3.26 x 8.58 m (2)

Cumplen con los requerimientos DS-49

Descripción

Casas diseñadas de acuerdo a las normativas y estándares estructurales (sismo, viento, nieve, etc.), higrotérmicos (PDA, normativa térmica vigente y estándar vivienda industrializada Ditec), resistencia contra el fuego y resistencia acústica.

+ Principales **beneficios** de las soluciones modulares

Reduce los plazos de construcción hasta en un

30%

Reduce los desperdicios de materiales hasta un

60%

Mejora la rentabilidad reduciendo los costos de construcción en un

5%

Durante su proceso constructivo, genera menos emisiones de

CO2

Optimiza reducción de tiempo en el proceso postventa en un

50%

Mayor eficiencia energética, generando ahorros significativos en costos, operativos a largo plazo

\$\$\$

+ ¿Cuáles son los **problemas** de la construcción tradicional?

Limitaciones que generan **oportunidades de cambio**



Desviación de costos y plazos

Al ser una construcción que depende de la mano de obra, es más artesanal y, por tanto, tiene más errores que generan mayores costos y plazos.



Desviación de calidad

Las edificaciones masivas carecen de estándares fijos de eficiencia energética, afectando la calidad de vida de las personas y su entorno.



Alta accidentabilidad laboral

Ante la diversidad y complejidad de los procesos que se realizan, existen altos índices de accidentabilidad laboral.



Bajos rendimientos productivos

Al ser una construcción con plazos y costos ambiguos en el tiempo, el rendimiento productivo de la mano obra es bajo.



La respuesta: **Construcción modular**

En Promet más que problemas, vemos **oportunidades** para **cambiar las reglas** y construir de forma **más inteligente**.



Innovación

Utilizamos métodos de construcción modular rápidos, eficientes y respetuosos con el medio ambiente.



Calidad garantizada

Nuestros módulos habitacionales cumplen con los más altos estándares de calidad y eficiencia energética.



Flexibilidad y adaptabilidad

Nuestros diseños modulares son versátiles, permitiendo la adaptación a diferentes necesidades y contextos.



Sustentabilidad

Mitigamos al máximo (sacar) Reducimos los factores de contaminación asociados a la construcción tradicional.



Es hora de
dejar atrás lo
tradicional y
abrazar lo
extraordinario



PROMET
CERRO MISCANTI



¡Únete a la revolución!

Cuando eliges Promet Chile, eliges
confianza y **trayectoria en la industria
de la construcción modular**